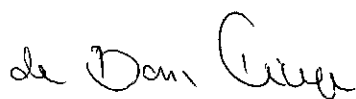


RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JEGYZŐKÖNYV

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**2018. JÚNIUS 26-ÁN MEGTARTOTT
RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL**



Készítette: dr. Borsos Kinga jegyzőkönyvvezető

JEGYZŐKÖNYV

Az ülés ideje, helye: 2018. június 26. 9.00 óra, Polgármesteri Hivatal, Rózsafa

Jelen vannak: Németh Norbert polgármester
Makk Andrásné alpolgármester
Kovács József képviselő
Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő

Távol maradt: Pap Gyula képviselő

Hivatalból meghívott: dr. Borsos Kinga jegyző

Németh Norbert polgármester köszönti a megjelent képviselőket és a jegyzőt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 4 fő képviselő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat. Jegyzőkönyvvezetőnek felkéri dr. Borsos Kinga jegyzőt.

A napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb kiegészítés nem érkezik.

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE A NAPIRENDI PONTOKAT 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL ELFOGADJA, ÉS JEGYZŐKÖNYVVEZETŐNEK FELKÉRI DR. BORSOS KINGA JEGYZŐT.

Javasolt és elfogadott napirendi pont:

- 1. Döntés a Kossuth utca 88. szám alatti ingatlan eladásáról**
Előterjesztő: Németh Norbert polgármester
- 2. Egyebek**

1. Döntés a Kossuth utca 88. szám alatti ingatlan eladásáról

Németh Norbert polgármester emlékeztet, korábban döntöttek a Kossuth utca 88. szám alatti ingatlan eladásáról és ehhez kapcsolódóan hivatalos értékbecslő igénybevételéről. Az értékbecslő június 4-én járt kint, 3 millió 200 ezer forintra becsülte az ingatlan értékét, mivel a gázkazánt a bérlő leszerelte és így már csak komfortos, nem összkomfortos az épület. Hogyan tovább a bérlő kiköltözésével, illetve az ingatlan eladásával kapcsolatban?

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő megjegyzi, előzőleg arról beszéltünk, hogy az ingatlan eladásának irányára 4 millió 500 ezer forint. Erről értesítést kap a bérlő azzal, hogy 15 napon belül nyilatkozzon, hogy megveszi-e az ingatlant vagy sem. Amennyiben úgy nyilatkozik, hogy meg kívánja vásárolni az ingatlant, akkor megegyezünk a vételárban és be kell fizetnie az önkormányzatnak 10 % foglalót. Tudomásom szerint a hitelfolyósítás ügyintézési határideje maximum 90 naptári nap. Ha a foglaló befizetését követő 90 naptári nap után mégsem veszi meg az ingatlant, akkor a foglalót elvesztette és meg tudjuk hirdetni az ingatlant eladásra. Most vettek meg Rózsafán ennél a háznál egy kicsit jobb állapotú, de kisebb területtel rendelkező ingatlant 5 millió forintért. Ha nem vásárolja meg a bérlő az ingatlant, akkor az önkormányzatnak még kell rá költenie, hogy normális értéken el lehessen adni. Az irányár 4,5 millió forint, minimum 4 millió forintért viheti el, mert az önkormányzatnak egyébként költenie kell rá.

Németh Norbert polgármester megjegyzi, mi van akkor, ha úgy nyilatkozik, hogy nem vásárolja meg az ingatlant.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő megjegyzi, amennyiben a bérlő nem kívánja megvenni az ingatlant, akkor a 15 nap elteltével meg kell hirdetni eladásra az ingatlant 4,5 millió forintért. Ha ingatlanoson keresztül hirdetjük meg, akkor annak lesz költsége. Véleményem szerint ne közvetítőn keresztül hirdessünk, mivel a 4,5 millió forint egy olyan házért, amihez nagyon nagy terület tartozik, egy jó ár. Egyre többen szeretnének a városi lakosból kiköltözni családi házba. Próbáljuk meg ingatlanközvetető nélkül.

Németh Norbert polgármester megjegyzi, megérdeklődi néhány ingatlanközvetítőnél, hogy mennyi lenne a közvetítés költsége. Ha a bérlő nem akarja megvásárolni az ingatlant, akkor meddig költözzön ki a házból?

Makk Andrásné alpolgármester megjegyzi, 30 napot minimum kell adni.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő javasolja, legyen egy pontos határnap, augusztus 31.

Németh Norbert polgármester kéri, aki az elhangzott javaslatokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

RÓZSAFA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 4 IGEN EGYHANGÚ SZAVAZATTAL, TARTÓZKODÁS NÉLKÜL AZ ALÁBBI HATÁROZATOT HOZZA:

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
53/2018. (VI.26.) KT. határozata

1. Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Kossuth utca 88. szám 46. hrsz. alatti szolgálati lakás, gazdasági épület és udvar megnevezésű ingatlant értékesíti. Az ingatlan eladási irányára 4.500.000,- (Négymillió-ötszázezer) forint azzal, hogy a minimum eladási ár 4.000.000,- (Négymillió) forint.

2. A képviselő-testület az ingatlant megvásárlásra felajánlja az ingatlan bérlőjének, Horváth Lászlónénak (a továbbiakban: bérlő) azzal, hogy az írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül írásban nyilatkozzon vételi szándékáról. Amennyiben bérlő írásban úgy nyilatkozik, hogy az ingatlant meg kívánja vásárolni, úgy köteles az értesítés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül a kialakult vételár 10%-ának megfelelő foglalót megfizetni az önkormányzatnak.

Amennyiben bérlő a foglaló befizetése napjától számított 90 naptári napon belül az ingatlan vételárának fennmaradó részét nem fizeti meg, úgy a foglalótól eszik.

Amennyiben bérlő az ingatlant nem kívánja megvásárolni, úgy a képviselő-testület a bérleti szerződést, annak 14. pontjára való hivatkozással felmondja azzal, hogy bérlő legkésőbb 2018. augusztus 31. napjáig az ingatlanból költözzön ki, azt az átadáskori állapotnak megfelelően és felszereltséggel adja vissza.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan eladásához szükséges jognyilatkozatok megtételére, szükség esetén ingatlanközvetítő igénybevételére.

Határidő: azonnal

2. Egyebek

Németh Norbert polgármester emlékeztet, korábban döntöttek arról, hogy a John Deere traktor műszaki állapotát felméretik, és annak megfelelően döntenek a traktor esetleges eladásáról. Elmondja, az autószerelő a héten jön megnézni a traktort.

Elmondja még, hogy a múlt héten dr. Karsai Zoltán megnézte a savanyítót annak megállapítására, hogy az engedélyeztetéséhez még milyen munkálatok elvégzésére lenne szükség. Jelentős átalakítást kellene még elvégezni pl. egy ablak helyét be kellene falazni, illetve egy ablak helyett ajtót kellene kialakítani. 2019-ig kellene az engedélyt megszerezni. Mivel a környéken számtalan helyen működik savanyító, és a savanyítóhoz megfelelő kertészet is kell, ezért inkább másban kellene gondolkodni pl. pékség vagy térsztagyár. Az épület ehhez szükséges átalakítása sem kerülne többbe.

Makk Andrásné alpolgármester megjegyzi, annak idején a savanyító kialakítása lett betervezve a közmunkaprogramba, arra kell megszerezni az engedélyt. Azt kell elérni, hogy ne kelljen visszafizetni a támogatást.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő megjegyzi, nem érti, ha a savanyító pályázati pénzből készült, akkor miért nem úgy lett kialakítva, hogy ne kelljen átalakítani! Hol van a terv, amit egyszer elvileg elfogadtak?!

Németh Norbert polgármester megjegyzi, a Doktor Úr azt mondta, hogy ő nem tudott a savanyítóról.

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő megjegyzi, de valakinek engedélyt kellett adnia, hogy a terv jó és kivitelezhető! Hol vannak a tervek?!

Kovács József képviselő megjegyzi, fel kell szólítani Bogdán László volt polgármestert, hogy adja át a papírokat! Ha meg nem, akkor fizesse meg a költségeket! Ha meg nem, hatóságilag meg kell kerestetni! Nem kell simogatni!

Németh Norbert polgármester megjegyzi, ha már feljött ez a dolog, többször szóba került már az elszámoltatás.

Kovács József képviselő megjegyzi, így van. Legalább a háromnegyed részét nem vettük át annak, ami a papírra le van írva! Hol van az üveges hűtőszekrény, a légkondicionáló vagy az öntöttvas üstházak?

Németh Norbert polgármester megjegyzi, akkor mi legyen?

Dr. Borsos Kinga jegyző megjegyzi, döntse el a testület, ebben nem tud nyilatkozni.

Kovács József képviselő megjegyzi, összeülünk és összevetjük a papírokat. Megvan, hogy mit vettünk át, és hogy mi nincs meg. Utána el lehet dönteni.

Németh Norbert polgármester mivel egyéb hozzászólás, észrevétel nem érkezik, megköszöni a megjelentek munkáját és az ülést 9.35 órakor berekeszti.

Kmf.

Németh Norbert

Németh Norbert
polgármester



dr. Borsos Kinga

dr. Borsos Kinga
jegyző



J E L E N L É T I Í V

Rózsafa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. június 26. napján megtartott rendkívüli testületi ülésén megjelentekről:

Németh Norbert polgármester

Németh Norbert

Makk Andrásné alpolgármester

Makk Andrásné

Kovács József képviselő

Kovács József

Nagy-Bodzsárné Jaksa Zsanett képviselő

Nagy Bodzsárné Jaksa Zsanett

Pap Gyula képviselő

Meghívottak:

dr. Borsos Kinga jegyző

dr. Borsos Kinga
